



# COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO

PROVINCIA DI MILANO  
Via IV Novembre, 20090

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA

## GIUNTA COMUNALE

**N. 72 del 19/03/2015**

**ORIGINALE**

**OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DEL COMMA 13 DELL'ARTICOLO 13 DELLA LEGGE REGIONE LOMBARDIA N. 12/2005. VARIANTE N. 1**

L'anno **duemilaquindici** addì **diciannove** del mese di **marzo** alle ore **18:30** nella Residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è legalmente riunita la Giunta Comunale.

BOTTERO FABIO	Sindaco	Presente
SPENDIO DOMENICO ANTONIO	Vice Sindaco	Presente
DE FILIPPI MARIA CRISTINA	Assessore	Presente
DAMIANI LEO	Assessore	Presente
VOLPE SANDRA	Assessore	Presente
GRASSI VALERIO	Assessore	Presente

**Presenti n. 6**

**Assenti n. 0**

Assiste il segretario comunale generale SCRIVANO ALFREDO .

Il Sig. BOTTERO FABIO assume la presidenza, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e da avio alla discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

Si da atto che nessuno degli assessori presenti ha dichiarato la propria incompatibilità con l'oggetto della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 78 comma 2 del D.Lgs. 267/2000.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- ai sensi dell'art 13, c. 7, della L.R. 12/2005 e s.m.i., con deliberazione n. 2 del 26 Febbraio 2013 il Commissario Straordinario (assunti i poteri del Consiglio Comunale) ha approvato il Piano di Governo del Territorio del Comune di Trezzano sul Naviglio;
- che gli atti di PGT hanno acquistato efficacia, ai sensi dell'art. 13, comma 11, della citata L.R. 12/2005, a seguito della pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURL serie Avvisi e Concorsi n.14 del 2 Aprile 2014;
- con deliberazione n.10 del 15 Luglio 2014 il Consiglio Comunale ha approvato le Linee Programmatiche relative alle azioni e ai progetti da realizzare nel corso del mandato 2014-2019;

Ritenuto di:

- rendere coerenti le scelte di piano alle linee programmatiche che muoveranno l'iniziativa amministrativa nel prossimo quinquennio come risultano dal citato documento programmatico;
- formulare delle linee di indirizzo che rappresentino alcuni macrotemi di riferimento generale da assumersi ai fini della costruzione della variante al PGT;
- dover procedere ad una revisione della normativa di piano necessario a seguito delle problematiche emerse in sede di prima applicazione.
- individuate le seguenti linee di indirizzo e ambiti di intervento sui quali è intenzione dell'Amministrazione Comunale valutare percorsi di variante al PGT, che dovranno essere compatibili con la Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 in materia di contenimento del consumo di suolo:

### **Ambiti produttivi/commerciali/terziari:**

- proposte di recupero del patrimonio esistente, anche attraverso la riqualificazione energetica degli edifici e la bonifica di strutture con amianto, finalizzate a promuovere l'insediamento di imprese e favorire il rilancio dell'occupazione sul territorio;
- proposte che richiedano, anche attraverso forme di incentivazione, il mantenimento della destinazione produttiva a fronte di altre destinazioni contenute nel vigente PGT.

### **Ambiti residenziali:**

- proposte di contenimento delle volumetrie residenziali, anche attraverso la realizzazione per comparti o per lotti degli attuali ambiti di trasformazione;

- proposte che rilancino il commercio di quartiere, quale elemento riqualificante del tessuto urbano;
- proposte che prevedano la realizzazione di residenza per le fasce deboli della popolazione;

#### **Città pubblica e servizi:**

- proposte che prevedano la realizzazione e/o il potenziamento dei servizi di quartiere o che prevedano la realizzazione di opere sul sistema viabilistico (sia per il traffico automobilistico sia finalizzati alla creazione di percorsi per l'utenza debole);
- proposte che prevedano la realizzazione e il potenziamento del sistema del verde comunale;
- proposte che prevedano la realizzazione di strutture cittadine quali il secondo asilo nido comunale, il Palazzetto dello sport, l'Auditorium polifunzionale;
- proposte di riqualificazione e incremento della dotazione di spazi per la sosta.

#### **Aree strategiche:**

- Area Demalena: come occasione di riqualificazione del quartiere Marchesina;
- Nucleo di Terzago: adottare soluzioni in grado di innescare percorsi di recupero e valorizzazione;
- Area di proprietà comunale di Via Goldoni.

Si procederà inoltre ad una revisione della parte normativa del Piano delle Regole a seguito delle risultanze emerse in sede di prima applicazione.

Visto l'art.13 della L.R. 12/05 e s.m.i. che disciplina la procedura di approvazione anche in variante degli atti costituenti il PGT;

Considerato che la suindicata norma al c.2 prevede alla fase di avvio del procedimento, prima del conferimento di incarico per la redazione degli atti di variante al PGT, lo sviluppo di azioni di comunicazione, di pubblicazione e di sollecitazione della partecipazione attiva da parte della cittadinanza, al fine di incentivare la collaborazione di chiunque abbia interesse, anche alla tutela degli interessi diffusi, a presentare suggerimenti e proposte;

Ritenuto di:

- dare formale avvio al procedimento di variante al PGT ai sensi dell'art. 13, c. 13 della L.R. 12/2005 e

s.m.i. di nominare quale Responsabile del procedimento il Responsabile dell'Area Sviluppo del Territorio, Arch. Edoardo Candiani;

- di fissare il termine ordinario per la presentazione delle istanze ai sensi dell'art. 13, c. 2 della citata L.R. 12/2005 al trentesimo giorno successivo alla pubblicazione del relativo avviso all'albo pretorio online del Comune;
- di darne pubblicità mediante pubblicazione di apposito avviso sul sito web del Comune, su un quotidiano a diffusione locale;
- 

Vista la Legge regionale 12/2005 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;

Dato che:

- ai sensi dell'art. 4 comma 2 bis della L.R. 12/2005 e s.m.i. le varianti agli atti del PGT sono soggette a verifica di assoggettabilità a VAS;
- all'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità si procederà con separato successivo provvedimento;

Visto l'art. 3 della Legge 241/90;

Visto l'art. 48 comma 1 del D.Lgs 267/2000;

Visto l'allegato parere di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Con voti unanimi legalmente espressi;

## **DELIBERA**

1. di dare avvio al procedimento di variante al PGT, variante n.1, ai sensi dell'art. 13, c. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
2. di stabilire che la variante dovrà essere sviluppata secondo le linee di indirizzo e gli ambiti di intervento indicati in premessa;
3. di nominare quale Responsabile del procedimento il Responsabile dell'Area Sviluppo del Territorio, Arch. Edoardo Candiani;
4. di fissare il termine per la presentazione delle istanze da parte dei cittadini ai sensi dell'art. 13, c. 4 al trentesimo giorno successivo alla pubblicazione del relativo avviso all'albo pretorio online del Comune;

5. di rinviare a successivo separato provvedimento l'avvio della procedura di VAS;
6. di darne pubblicità mediante pubblicazione di apposito avviso, sul sito web del Comune, su un quotidiano a diffusione locale e all'albo pretorio on line del Comune;

Successivamente, ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

Di attribuire al presente atto immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
BOTTERO FABIO

Il Segretario Comunale Generale  
SCRIVANO ALFREDO



# COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO

PROVINCIA DI MILANO

Via IV Novembre, 20090

Proposta N. 2015 / 440  
AREA SVILUPPO TERRITORIO

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DEL COMMA 13 DELL'ARTICOLO 13 DELLA LEGGE REGIONE LOMBARDIA N.12/2005. VARIANTE N.1

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 16/03/2015

IL FUNZIONARIO  
CANDIANI EDOARDO



# COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO

PROVINCIA DI MILANO  
Via IV Novembre, 20090

## **Attestazione di Pubblicazione**

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 72 del 19/03/2015**

AREA SVILUPPO TERRITORIO

**Oggetto: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DEL COMMA 13 DELL'ARTICOLO 13 DELLA LEGGE REGIONE LOMBARDIA N.12/2005. VARIANTE N.1 .**

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune il giorno 24/03/2015 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs 267 del 18/08/2000.

Li, 24/03/2015

IL MESSO COMUNALE  
MEZZINI UMBERTO