



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COMUNE DI CARPIANO

Città Metropolitana di Milano

✓ Pubblicata all'Albo Pretorio il 25-01-2018

COPIA

OGGETTO: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CARPIANO - APPROVAZIONE VARIANTE	N.:	46
	DATA:	14-12-2017

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **quattordici** del mese di **dicembre** alle ore **18:15** Solita sala delle Adunanze si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avviso scritto nei modi e nei termini previsti dallo Statuto Comunale, sono stati convocati per la seduta odierna tutti i Consiglieri Comunali

Fatto l'appello nominale risultano:

Numero ordine	Cognome e Nome	Presente/Assente
1.	Paolo Branca	Presente
2.	NATALE ZANNINO	Presente
3.	LAURA PEDERSOLI	Presente
4.	GAETANO TOSI	Presente
5.	MELISSA SAMARATI	Presente
6.	GIORGIO MANTOAN	Presente
7.	PAOLA FRANCESCA BISCARI	Presente
8.	FEDERICA ABATE	Presente
9.	CLAUDIA MALATERRA	Presente
10.	CLAUDIO DE MITA	Presente
11.	ANDREA BRUNI	Presente
12.	NADIA CREMONESI	Presente
13.	ELEONORA JOLANDA NEGRUZZI	Presente

Presenti 13 Assenti 0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale DOTT.SSA ANNA RUSSO.

Il SINDACO Paolo Branca nella sua veste di Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'ordine del giorno dell'odierna adunanza.

OGGETTO: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CARPIANO – APPROVAZIONE VARIANTE.

Gli interventi e le dichiarazioni di voto in merito al presente punto dell'o.d.g. sono quelli che risultano dalla registrazione della seduta su file audio ai sensi dell'Art. 56 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il comune di Carpiano è dotato del Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 15/07/2009 e pubblicato sul BURL n. 41 del 14/10/2009;

Considerato che l'Amministrazione Comunale con deliberazione di G.C. n. 83 del 16/09/2013, esecutiva, ha avviato il procedimento per la redazione della variante al vigente Piano di Governo del Territorio ai sensi dell'art. 13 della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12, finalizzata a consentire una più efficace ed efficiente attuazione e gestione delle sue previsioni, anche in tema di politiche per il commercio, con un differente assetto localizzativo per quanto riguarda le medie strutture di vendita;

Preso atto che del citato avvio procedimento è stata data informazione mediante pubblicazione di apposito avviso ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 (pubblicato all'Albo pretorio e sul sito internet del Comune di Carpiano, oltre che su il quotidiano a diffusione locale "Il Cittadino") per la presentazione di suggerimenti e proposte, nonché sono state invitate le parti sociali ed economiche a far pervenire proposte, istanze, osservazioni entro il 20/01/2014;

Vista la deliberazione G.C. n. 85 del 26/09/2013, esecutiva, di avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (V.A.S.) della Variante al P.G.T., ai sensi dell'art. 4 della L.R. 12/2005 e contestualmente venivano individuati i soggetti interessati e le modalità di partecipazione alla procedura;

Preso atto che parimenti del citato avvio di procedimento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. è stata data informazione mediante pubblicazione di avviso all'Albo pretorio e sul sito internet del Comune di Carpiano, nonché invitati tutti soggetti competenti in materia ambientale, i soggetti interessati e le associazioni e categorie dei cittadini del territorio, alla conferenza di verifica di assoggettabilità alla V.A.S in data 23/01/2014;

Visto il decreto di esclusione dalla V.A.S. della variante al PGT, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 12/2005 predisposto, a seguito della procedura, dall'Autorità Competente d'intesa con l'Autorità Procedente (prot. n. 733 del 30/01/2014) e relativa informazione circa la decisione (prot. n. 767 del 31/01/2014);

Dato atto che, a seguito del rinnovo del mandato amministrativo del Sindaco ed insediamento della nuova Amministrazione, con deliberazione G.C. n. 58 del 02/05/2016 si è stabilito di procedere ad

un aggiornamento della proposta di variante, dato il tempo trascorso, avviando un nuovo procedimento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. della variante al P.G.T.;

Preso atto che del nuovo procedimento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. è stata data informazione mediante pubblicazione di avviso all'Albo pretorio e sul sito internet del Comune di Carpiano, nonché invitati tutti soggetti competenti in materia ambientale, i soggetti interessati e le associazioni e categorie dei cittadini del territorio, alla conferenza di verifica di assoggettabilità alla V.A.S in data 20/07/2016;

Visto il decreto di esclusione dalla V.A.S. della variante al PGT, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 12/2005 predisposto, a seguito della nuova procedura, dall'Autorità Competente d'intesa con l'Autorità Procedente (prot. n. 7567 del 28/07/2016) e relativa informazione circa la decisione (prot. n. 7573 del 28/07/2016);

Dato atto che tutta la documentazione relativa al procedimento di VAS è stata pubblicata sul sito SIVAS della Regione Lombardia e sul sito internet del Comune di Carpiano;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 24.10.2016, esecutiva ai sensi di legge, di adozione della Variante al P.G.T. redatta con il supporto del Centro Studi PIM e composta dagli elaborati di seguito indicati (depositata in formato cartaceo presso l'Ufficio tecnico Comunale prot. n. 10132 del 11/10/2016):

- Documento di Piano

- DP1. Quadro delle iniziative sovralocali – scala 1:6000
- DP2. Individuazione delle istanze pervenute – scala :6000
- DP3. Rappresentazione sintetica delle previsioni urbanistiche comunali – scala 1:27.000
- DP4. Tessuti urbani e tipologie edilizie – scala 1:6.000
- DP5. Evoluzione storica degli insediamenti – scala 1:6.000
- DP6. Stato di attuazione della pianificazione comunale – scala 1:6.000
- DP7. Stato di attuazione del sistema dei servizi – scala 1:6.000
- DP8. Destinazione degli usi del suolo – scala 1:6.000
- DP9. Carta dei vincoli – scala 1:6.000
- DP10. Tavola delle Previsioni di Piano – scala 1:6.000
- DP11. Sovrapposizione delle Previsioni di Piano al PTC Parco Agricolo Sud Milano – scala 1:6.000
- DP12. Sensibilità paesaggistica – scala 1:6.000
- DP13. Sovrapposizione delle Previsioni di Piano al PTCP adeguato ai sensi della LR 12/2005 – scala 1:30.000

- Piano dei Servizi

- PS1. Servizi pubblici esistenti – scala 1:6.000
- PS2. Aree destinate a servizi e regime di proprietà – scala 1:6.000

- Piano delle Regole

- PR1. Azzonamento Piano delle Regole – scala 1:6.000
- PR2.1. Azzonamento Piano delle Regole – scala 1:2.000
- PR2.2. Azzonamento Piano delle Regole – scala 1:2.000
- PR2.3. Azzonamento Piano delle Regole – scala 1:2.000
- PR2.4. Azzonamento Piano delle Regole – scala 1:2.000
- PR2.5. Azzonamento Piano delle Regole – scala 1:2.000
- PR2.6. Azzonamento Piano delle Regole – scala 1:2.000
- PR2.7. Azzonamento Piano delle Regole – scala 1:2.000

- PR2.8. Azzonamento Piano delle Regole – scala 1:2.000
- Normativa del PGT
- Verifica di assoggettabilità alla VAS della variante al PGT – rapporto preliminare;

Vista la verifica della componente geologica idrogeologica e sismica in relazione alla variante al documento di piano del PGT vigente redatta dallo Studio Professionale GeoArbor del Dr. geologo Carlo Leoni e composta dalla documentazione di seguito indicata – prot. n. 84 del 04.01.2017, allegata al presente atto deliberativo, quale parte integrante e sostanziale;

- Valutazione di compatibilità tra le previsioni di cui alla Variante al P.G.T. Comunale e la Fattibilità Geologica Vigente
- Asseverazione della congruità tra le previsioni di variante e la fattibilità geologica del P.G.T.

Preso atto che la citata deliberazione C.C. n. 42 del 24.10.2016 unitamente ai relativi allegati è stata depositata presso la Segreteria Comunale per trenta giorni consecutivi dal 12.12.2016 al 11.01.2017 e che di tale notizia, unitamente alla possibilità di presentare osservazioni nei trenta giorni successivi (dal 12.01.2017 al 11.02.2017), è stato dato avviso alla cittadinanza mediante pubblicazione all'albo Pretorio del Comune, sul quotidiano "Cittadino" del 12.12.2016, mediante pubblicazione sul sito internet istituzionale del Comune, sul sito Multiplan di Regione Lombardia e sul BURL – Serie Avvisi e Concorsi n. 50 del 14.12.2016;

Atteso che relativamente alla variante di PGT adottata sono pervenuti al Protocollo del Comune di Melegnano i seguenti pareri, allegati al presente atto deliberativo, quale parte integrante e sostanziale:

- parere ARPA Lombardia prot. n. 1604 del 17.02.2017;
- parere REGIONE LOMBARDIA - Direzione Generale Territorio, Urbanistica, Difesa del Suolo e Città Metropolitana prot. n. 1945 del 28.02.2017
- parere Parco Agricolo Sud Milano prot. n. 11342 del 13.11.2017 – Deliberazione Consiglio Direttivo del Parco Agricolo Sud Milano Rep. n. 46/2017 del 09.11.2017;
- parere Città Metropolitana di Milano prot. n. 11555 del 20.11.2017 – Decreto Dirigenziale n. 9563/2017 del 16.11.2017;

Preso atto che al Protocollo del Comune sono pervenute n. 12 osservazioni recanti 17 richieste di seguito elencate, allegate al presente atto deliberativo, quale parte integrante e sostanziale:

OSSERVAZIONE n. 1 Richiesta n. - , Protocollo n. 412 del 16.01.2017

Richiedente: Morandi Samuele - Rif. catastale: nessuno - Indirizzo: vicolo Castelletto 8

OSSERVAZIONE n. 2 Richiesta n. - , Protocollo n. 412 del 16.01.2017

Richiedente: Narobbi Arnaldo - Rif. catastale: Fg. 12, mapp. 221 - Indirizzo: via G.M. Serrati

OSSERVAZIONE n. 3 Richiesta n. - , Protocollo n. 894 del 27.01.2017

Richiedente: Pozzolari Claudio, Visigalli Ornella - Rif. catastale: Fg. 12, mapp. 80, 81

Indirizzo: via Torchio 5

OSSERVAZIONE n. 4 Richiesta n. - , Protocollo n. 1080 del 02.02.2017

Richiedente: Gruppo Consiliare Vivi Carpiano - Rif. catastale: nessuno

OSSERVAZIONE n. 5 Richiesta n. - , Protocollo n. 1081 del 02.02.2017

Richiedente: Gruppo Consiliare Vivi Carpiano - Rif. catastale: nessuno

OSSERVAZIONE n. 6 Richiesta n. - , Protocollo n. 1082 del 02.02.2017

Richiedente: Gruppo Consiliare Vivi Carpiano - Rif. catastale: nessuno

OSSERVAZIONE n. 7 Richiesta n. - , Protocollo n. 1083 del 02.02.2017

Richiedente: Gruppo Consiliare Vivi Carpiano - Rif. catastale: nessuno

OSSERVAZIONE n. 8 Richiesta n. - , Protocollo n. 1084 del 02.02.2017

Richiedente: Gruppo Consiliare Vivi Carpiano - Rif. catastale: nessuno

OSSERVAZIONE n. 9 Richiesta n. - , Protocollo n. 1085 del 02.02.2017

Richiedente: Gruppo Consiliare Vivi Carpiano - Rif. catastale: nessuno

OSSERVAZIONE n. 10 Richiesta n. 10.1, Protocollo n. 1087 del 02.02.2017

Richiedente: Area Tecnica Comune di Carpiano - Rif. catastale: nessuno

OSSERVAZIONE n. 10 Richiesta n. 10.2, Protocollo n. 1087 del 02.02.2017

Richiedente: Area Tecnica Comune di Carpiano - Rif. catastale: nessuno

OSSERVAZIONE n. 10 Richiesta n. 10.3, Protocollo n. 1087 del 02.02.2017

Richiedente: Area Tecnica Comune di Carpiano - Rif. catastale: nessuno

OSSERVAZIONE n. 10 Richiesta n. 10.4, Protocollo n. 1087 del 02.02.2017

Richiedente: Area Tecnica Comune di Carpiano - Rif. catastale: nessuno

OSSERVAZIONE n. 10 Richiesta n. 10.5, Protocollo n. 1087 del 02.02.2017

Richiedente: Area Tecnica Comune di Carpiano - Rif. catastale: nessuno

OSSERVAZIONE n. 11 Richiesta n. - , Protocollo n. 1433 del 13.02.2017 relativa a PEC pervenuta il 11.02.2017

Richiedente: Gorla Emanuela - Rif. catastale: nessuno - Indirizzo: via Libertà 14

OSSERVAZIONE n. 12 Richiesta n. 12.1, Protocollo n. 1438 del 13.02.2017 relativa a PEC pervenuta il 11.02.2017

Richiedente: Akno Business Parck s.r.l. - Rif. catastale: nessuno - Indirizzo: via Don Dossetti

OSSERVAZIONE n. 12 Richiesta n. 12.2, Protocollo n. 1438 del 13.02.2017 relativa a PEC pervenuta il 11.02.2017

Richiedente: Akno Business Parck s.r.l. - Rif. catastale: nessuno - Indirizzo: via Don Dossetti

Viste le proposte di controdeduzioni alle osservazioni pervenute, le valutazioni dei pareri con le rispettive motivazioni, come da allegato al presente atto deliberativo (prot. n. 11943 del 30.11.2017), quale parte integrante e sostanziale;

Considerato che gli atti della variante al PGT sopra elencati, rispondono a quanto prescritto dalle vigenti disposizioni, delineano un quadro corretto delle esigenze pubbliche e private del territorio ed inoltre determinano obiettivi qualitativi e quantitativi coerenti con il documento di piano secondo le indicazioni dell'Amministrazione Comunale;

Dato atto che le osservazioni pervenute alla proposta di Variante al P.G.T. sono state esaminate dalla Commissione Ambiente e Territorio in data 17.03.2017;

Vista la Legge Regionale n.12/2005;

Visti gli allegati pareri favorevoli resi dal Responsabile Area Tecnica e dalla Responsabile Area Finanziaria, in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di cui sopra ai sensi dell'art. 49, comma 1 D.lgs. 267/2000;

Visto l'art. 42 del Decreto Legislativo n. 267/2000, in merito alla competenza del Consiglio Comunale;

DELIBERA

1. Di porre in votazione le controdeduzioni alle osservazioni ed ai pareri pervenuti, come da documento allegato, e come di seguito riportate:

- OSSERVAZIONE n. 1 Richiesta n. - , Protocollo n. 412 del 16.01.2017
Richiedente: Morandi Samuele - Rif. catastale: nessuno - Indirizzo: vicolo Castelletto 8
Il Sindaco pone in votazione la proposta di non accogliere l'osservazione n° 1 alla variante al P.G.T., in quanto non pertinente – Alla votazione non partecipa il gruppo di minoranza (consiglieri Negruzzi, Bruni, De Mita, Cremonesi)
Con voti favorevoli n° 9 contrari n° 0 astenuti n° 0

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n° 1;

- OSSERVAZIONE n. 2 Richiesta n. - , Protocollo n. 412 del 16.01.2017
Richiedente: Narobbi Arnaldo - Rif. catastale: Fg. 12, mapp. 221 - Indirizzo: via G.M. Serrati
Il Sindaco pone in votazione la proposta di non accogliere l'osservazione n° 2 alla variante al P.G.T. Alla votazione non partecipa il gruppo di minoranza (consiglieri Negruzzi, Bruni, De Mita, Cremonesi)

Con voti favorevoli n° 9 contrari n° 0 astenuti n° 0

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n° 2;

- OSSERVAZIONE n. 3 Richiesta n. - , Protocollo n. 894 del 27.01.2017
Richiedente: Pozzolari Claudio, Visigalli Ornella - Rif. catastale: Fg. 12, mapp. 80, 81
Indirizzo: via Torchio 5

Il Sindaco pone in votazione la proposta di non accogliere l'osservazione n° 3 alla variante al P.G.T. Alla votazione non partecipa il gruppo di minoranza (consiglieri Negruzzi, Bruni, De Mita, Cremonesi)

Con voti favorevoli n° 9 . contrari n° 0 astenuti n° 0

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n° 3;

- OSSERVAZIONE n. 4 Richiesta n. - , Protocollo n. 1080 del 02.02.2017
Richiedente: Gruppo Consiliare Vivi Carpiano - Rif. catastale: nessuno

Il Sindaco pone in votazione la proposta di accogliere l'osservazione n° 4 alla variante al P.G.T.

Con voti favorevoli n° 13 contrari n° 0 astenuti n° 0

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n° 4;

- OSSERVAZIONE n. 5 Richiesta n. - , Protocollo n. 1081 del 02.02.2017
Richiedente: Gruppo Consiliare Vivi Carpiano - Rif. catastale: nessuno

Il Sindaco pone in votazione la proposta di accogliere parzialmente l'osservazione n° 5 alla variante al P.G.T.

Con voti favorevoli n° 13 contrari n° 0 astenuti n° 0

DELIBERA

Di accogliere parzialmente l'osservazione n° 5;

- OSSERVAZIONE n. 6 Richiesta n. - , Protocollo n. 1082 del 02.02.2017
Richiedente: Gruppo Consiliare Vivi Carpiano - Rif. catastale: nessuno

Il Sindaco pone in votazione la proposta di non accogliere l'osservazione n° 6 alla variante al P.G.T.

Con voti favorevoli n° 9 contrari n° 4 (Negruzzi, Bruni, De Mita, Cremonesi) astenuti n° 0

DELIBERA

Di accogliere non accogliere l'osservazione n° 6;

- OSSERVAZIONE n. 7 Richiesta n. - , Protocollo n. 1083 del 02.02.2017
Richiedente: Gruppo Consiliare Vivi Carpiano - Rif. catastale: nessuno
Il Sindaco pone in votazione la proposta di accogliere l'osservazione n° 7 alla variante al P.G.T.
Con voti favorevoli n° 13 contrari n° 0 astenuti n° 0

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n° 7;

- OSSERVAZIONE n. 8 Richiesta n. - , Protocollo n. 1084 del 02.02.2017
Richiedente: Gruppo Consiliare Vivi Carpiano - Rif. catastale: nessuno
Il Sindaco pone in votazione la proposta di accogliere l'osservazione n° 8 alla variante al P.G.T.
Con voti favorevoli n° 13 contrari n° 0 astenuti n° 0

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n° 8;

- OSSERVAZIONE n. 9 Richiesta n. - , Protocollo n. 1085 del 02.02.2017
Richiedente: Gruppo Consiliare Vivi Carpiano - Rif. catastale: nessuno
Il Sindaco pone in votazione la proposta di accogliere l'osservazione n° 9 alla variante al P.G.T.
Con voti favorevoli n° 13 contrari n° 0 astenuti n° 0

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n° 9;

- OSSERVAZIONE n. 10 Richiesta n. 10.1, Protocollo n. 1087 del 02.02.2017
Richiedente: Area Tecnica Comune di Carpiano - Rif. catastale: nessuno
Il Sindaco pone in votazione la proposta di accogliere l'osservazione n° 10.1 alla variante al P.G.T.
Con voti favorevoli n° 13 contrari n° 0 astenuti n° 0

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n° 10.1;

- OSSERVAZIONE n. 10 Richiesta n. 10.2, Protocollo n. 1087 del 02.02.2017
Richiedente: Area Tecnica Comune di Carpiano - Rif. catastale: nessuno
Il Sindaco pone in votazione la proposta di accogliere l'osservazione n° 10.2 alla variante al P.G.T.
Con voti favorevoli n° 13 contrari n° 0 astenuti n° 0

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n° 10.2;

- OSSERVAZIONE n. 10 Richiesta n. 10.3, Protocollo n. 1087 del 02.02.2017
Richiedente: Area Tecnica Comune di Carpiano - Rif. catastale: nessuno
Il Sindaco pone in votazione la proposta di accogliere l'osservazione n° 10.3 alla variante al P.G.T.
Con voti favorevoli n° 13 contrari n° 0 astenuti n° 0

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n° 10.3;

- OSSERVAZIONE n. 10 Richiesta n. 10.4, Protocollo n. 1087 del 02.02.2017
Richiedente: Area Tecnica Comune di Carpiano - Rif. catastale: nessuno
Il Sindaco pone in votazione la proposta di accogliere l'osservazione n° 10.4 alla variante al P.G.T.
Con voti favorevoli n° 13 contrari n° 0 astenuti n° 0

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n° 10.4;

- OSSERVAZIONE n. 10 Richiesta n. 10.5, Protocollo n. 1087 del 02.02.2017
Richiedente: Area Tecnica Comune di Carpiano - Rif. catastale: nessuno
Il Sindaco pone in votazione la proposta di accogliere l'osservazione n° 10.5 alla variante al P.G.T.
Con voti favorevoli n° 13 contrari n° 0 astenuti n° 0

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n° 10.5;

- OSSERVAZIONE n. 11 Richiesta n. - , Protocollo n. 1433 del 13.02.2017 relativa a PEC pervenuta il 11.02.2017
Richiedente: Gorla Emanuela - Rif. catastale: nessuno - Indirizzo: via Libertà 14
Il Sindaco pone in votazione la proposta di accogliere l'osservazione n° 11 alla variante al P.G.T.
Con voti favorevoli n° 13 contrari n° 0 astenuti n° 0

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n° 11;

- OSSERVAZIONE n. 12 Richiesta n. 12.1, Protocollo n. 1438 del 13.02.2017 relativa a PEC pervenuta il 11.02.2017

Richiedente: Akno Business Parck s.r.l. - Rif. catastale: nessuno - Indirizzo: via Don Dossetti

Il Sindaco pone in votazione la proposta di non accogliere l'osservazione n° 12.1 alla variante al P.G.T. Alla votazione non partecipa il gruppo di minoranza (consiglieri Negruzzi, Bruni, De Mita, Cremonesi)

Con voti favorevoli n° 9 contrari n° 0 astenuti n° 0

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n° 12.1;

- OSSERVAZIONE n. 12 Richiesta n. 12.2, Protocollo n. 1438 del 13.02.2017 relativa a PEC pervenuta il 11.02.2017

Richiedente: Akno Business Parck s.r.l. - Rif. catastale: nessuno - Indirizzo: via Don Dossetti

Il Sindaco pone in votazione la proposta di non accogliere l'osservazione n° 12.2 alla variante al P.G.T. Alla votazione non partecipa il gruppo di minoranza (consiglieri Negruzzi, Bruni, De Mita, Cremonesi)

Con voti favorevoli n° 9 contrari n° 0 astenuti n° 0

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n° 12.2;

Successivamente,

CON voti favorevoli n. 9, contrari n. 4 (Negruzzi, Bruni, Cremonesi, De Mita), astenuti n. 0, resi nelle forme di legge, dai n. 13 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

2. Di recepire nei contenuti della variante al PGT vigente adottata con deliberazione di CC. n. 42/2016, esecutiva, i pareri pervenuti da parte degli Enti preposti come da art. 13 della Legge Regionale n.12/2005 di seguito elencati e secondo quanto riportato nel documento alla presente deliberazione di controdeduzioni alle osservazioni pervenute e valutazione dei pareri,

allegato alla presente deliberazione (prot. n. 11943 del 30.11.2017), quale parte integrante e sostanziale:

- parere ARPA Lombardia prot. n. 1604 del 17.02.2017;
- parere REGIONE LOMBARDIA - Direzione Generale Territorio, Urbanistica, Difesa del Suolo e Città Metropolitana prot. n. 1945 del 28.02.2017
- parere Parco Agricolo Sud Milano prot. n. 11342 del 13.11.2017 – Deliberazione Consiglio Direttivo del Parco Agricolo Sud Milano Rep. n. 46/2017 del 09.11.2017;
- parere Città Metropolitana di Milano prot. n. 11555 del 20.11.2017 – Decreto Dirigenziale n. 9563/2017 del 16.11.2017;

3. Di approvare la verifica della componente geologica idrogeologica e sismica in relazione alla variante al documento di piano del PGT vigente redatta dallo Studio Professionale GeoArbor del Dr. geologo Carlo Leoni e composta dalla documentazione di seguito indicata – prot. n. 84 del 04.01.2017, allegata al presente atto deliberativo, quale parte integrante e sostanziale:

- Valutazione di compatibilità tra le previsioni di cui alla Variante al P.G.T. Comunale e la Fattibilità Geologica Vigente
- Asseverazione della congruità tra le previsioni di variante e la fattibilità geologica del P.G.T.

4. Di approvare gli atti di variante al PGT vigente dando atto che gli elaborati di piano (depositati in formato cartaceo presso l'Ufficio Tecnico Comunale prot. n. 10132 del 11.10.2016) di seguito indicati redatti con il supporto del Centro Studi PIM di Milano dovranno essere integrati in relazione ai sopracitati pareri pervenuti da parte degli Enti competenti e in relazione alle osservazioni accolte:

- Documento di Piano

- DP1. Quadro delle iniziative sovralocali – scala 1:6000
- DP2. Individuazione delle istanze pervenute – scala :6000
- DP3. Rappresentazione sintetica delle previsioni urbanistiche comunali – scala 1:27.000
- DP4. Tessuti urbani e tipologie edilizie – scala 1:6.000
- DP5. Evoluzione storica degli insediamenti – scala 1:6.000
- DP6. Stato di attuazione della pianificazione comunale – scala 1:6.000
- DP7. Stato di attuazione del sistema dei servizi – scala 1:6.000
- DP8. Destinazione degli usi del suolo – scala 1:6.000
- DP9. Carta dei vincoli – scala 1:6.000
- DP10. Tavola delle Previsioni di Piano – scala 1:6.000
- DP11. Sovrapposizione delle Previsioni di Piano al PTC Parco Agricolo Sud Milano – scala 1:6.000
- DP12. Sensibilità paesaggistica – scala 1:6.000
- DP13. Sovrapposizione delle Previsioni di Piano al PTCP adeguato ai sensi della LR 12/2005 - scala 1:30.000

- Piano dei Servizi

- PS1. Servizi pubblici esistenti – scala 1:6.000
- PS2. Aree destinate a servizi e regime di proprietà – scala 1:6.000

- Piano delle Regole

- PR1. Azionamento Piano delle Regole – scala 1:6.000
- PR2.1. Azionamento Piano delle Regole – scala 1:2.000
- PR2.2. Azionamento Piano delle Regole – scala 1:2.000
- PR2.3. Azionamento Piano delle Regole – scala 1:2.000
- PR2.4. Azionamento Piano delle Regole – scala 1:2.000

- PR2.5. Azzonamento Piano delle Regole – scala 1:2.000
 - PR2.6. Azzonamento Piano delle Regole – scala 1:2.000
 - PR2.7. Azzonamento Piano delle Regole – scala 1:2.000
 - PR2.8. Azzonamento Piano delle Regole – scala 1:2.000

 - Normativa del PGT
 - Verifica di assoggettabilità alla VAS della variante al PGT – rapporto preliminare

 - Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute e Valutazione dei pareri (prot. n. 11943 del 30.11.2017;
5. Di demandare all'Ufficio Tecnico Comunale l'aggiornamento dei documenti di cui al punto precedente a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e dei pareri degli Enti preposti;
 6. Di dare atto che la variante al PGT acquista efficacia con la pubblicazione dell'avviso della sua approvazione definitiva sul Bollettino ufficiale della Regione Lombardia e che tale pubblicazione è subordinata all'invio alla Regione degli atti del PGT in formato shape files;
 7. Di disporre ai sensi dell'art. 13, comma 10, L.R. 12/2005 il deposito degli atti del PGT presso la segreteria comunale e la trasmissione di copia della medesima documentazione alla Regione Lombardia, alla Città Metropolitana di Milano ed al Parco Agricolo Sud Milano;
 8. Di demandare al Responsabile del Servizio competente tutti gli ulteriori atti necessari e conseguenti al presente provvedimento;
 9. Di dare atto che dalla data di efficacia della delibera di adozione della variante al PGT e sino alla pubblicazione sul BURL dell'avviso di approvazione definitiva della variante al PGT stessa si applicheranno le misure di salvaguardia previste dall'art. 13 della legge regionale n.12/2005;

Successivamente,

CON voti favorevoli n. 9, contrari n. 4 (Negruzzi, Bruni, Cremonesi, De Mita), astenuti n. 0, resi nelle forme di legge, dai n. 13 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/00.

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

F.to Paolo Branca

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT.SSA ANNA RUSSO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione presso questo Albo Pretorio per la durata di giorni quindici dal 25-01-2018 al 09-02-2018, a norma dell'art. 124 del D. Lgs. n. 267/2000.
Carpiano, lì 25-01-2018

Istruttore Amm.vo Ufficio Segreteria
F.to Michelina Muscas

SI CERTIFICA

CHE LA SUESTESA DELIBERAZIONE

È stata dichiarata **immediatamente eseguibile** ai sensi dell' art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

È diventata esecutiva il _____ per decorrenza dei termini ai sensi di legge (10gg dalla data della pubblicazione art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000).

È stata _____
Carpiano, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ANNA DOTT.SSA RUSSO

COMUNE DI



CARPIANO

Provincia di

Milano

PARERI AI SENSI EX ART. 49 DECRETO LEGISLATIVO N. 267/2000

Proposta di deliberazione	✓ Consiglio
	Giunta

Seduta del 14-12-2017

OGGETTO: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CARPIANO - APPROVAZIONE VARIANTE

<p>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE</p> <p>Data: 04-12-2017</p> <p>Servizio Proponente UFFICIO TECNICO</p> <p><u>Si esprime parere Favorevole</u></p> <p>IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA F.to PAOLA NATALIA PRINETTI</p>	<p>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA</p> <p>Data: 04-12-2017</p> <p>Servizio Proponente UFFICIO TECNICO</p> <p><u>Si esprime parere Favorevole</u></p> <p>IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA F.to Mauro Ottavio Luigi Brocca</p>
---	---