



Comune di
Carpiano

Città metropolitana
di Milano

PGT
Piano di Governo
del Territorio

VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Correzione degli errori materiali e rettifiche degli atti di PGT

ai sensi dell'art. 13, comma 14bis della LR 12/2005 e ss.mm.ii.

Relazione illustrativa allegata alla DCC n.25 del 16/07/2018



CENTRO STUDI



IST_12_18

Luglio 2018



RELAZIONE ILLUSTRATIVA

CORREZIONE DEGLI ERRORI MATERIALI E RETTIFICHE DEGLI ATTI DI PGT

ai sensi dell'art. 13, comma 14bis della LR 12/2005 e ss.mm.ii.

1. Premessa

La presente relazione tecnica costituisce la proposta di correzione degli errori materiali e rettifiche agli atti di PGT che dovrà essere approvata da parte del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 13, comma 14bis della LR 12/2005 e ss.mm.ii.

Considerato che:

- a. Il Comune di Carpiano in data 14 dicembre 2017 con Deliberazione del Consiglio Comunale n.46 ha approvato gli atti costituenti Variante al PGT ai sensi dell'art.13 della LR 12/2005, entrata in vigore in data 11 aprile 2018 a seguito della pubblicazione sul BURL n.15 "Serie Avvisi e Concorsi".
- b. Durante il periodo di gestione della vigente Variante al PGT da parte dell'Ufficio Tecnico comunale sono emerse imprecisioni relativamente al recepimento del parere di compatibilità della Variante in oggetto con il PTC del Parco Agricolo Sud Milano (Delibera del Consiglio Direttivo del Parco Agricolo Sud Milano Rep. 46/2017 del 09/11/2017).
- c. Col fine di garantire il corretto recepimento del parere sovracitato, risulta essere necessario provvedere alla correzione di errori materiali degli atti della Variante al PGT vigente, non costituenti variante agli stessi.
- d. Il Comune di Carpiano in data 29 maggio 2018 con Deliberazione della Giunta Comunale n.66 ha così avviato il procedimento per la correzione degli errori materiali e rettifiche degli atti del PGT vigente, ai sensi dell'articolo 13, comma 14bis, della legge regionale 11 marzo 2005 n.12 e ss.mm.ii.
- e. La delibera sovracitata ha definito come termine per la presentazione delle istanze, ad oggetto esclusivamente la segnalazione e la richiesta di correzione di errori materiali riscontrati negli elaborati cartografici e documentali della vigente Variante al PGT, il 7 luglio 2018.
- f. Entro il termine stabilito nell'avviso pubblico di raccolta di istanze/suggerimenti (Avviso del mese di maggio 2018 - termine di raccolta istanze 07.07.2018), sono pervenute all'UT comunale ulteriori richieste di correzioni di errori materiali.



- g. La **correzione e rettifica di errori materiali** riscontrati negli elaborati della vigente Variante al PGT ed illustrata nelle successive pagine, non costituisce variante urbanistica e dovrà essere attuata **ai sensi dell'art 13, comma 14bis della LR 12/2005** e ss.mm.ii.

"...

I comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali e a rettifiche degli atti di PGT, non costituenti variante agli stessi.

Gli atti di correzione e rettifica sono depositati presso la segreteria comunale, inviati per conoscenza alla Provincia e alla Giunta Regionale ed acquistano efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di approvazione e di deposito, da effettuarsi a cura del Comune."

(comma introdotto dalla legge regionale n.4 del 2008)



2. La proposta di correzione

La procedura proposta consiste nella modifica di alcuni atti della vigente Variante al PGT finalizzata ad apportare correzioni agli errori materiali segnalati dai richiedenti e errori commessi in sede di analisi e recepimento del parere di compatibilità con il PTC del Parco Agricolo Sud Milano (Delibera del Consiglio Direttivo del Parco Agricolo Sud Milano Rep. 46/2017 del 09/11/2017).

In particolare, si sono riscontrati errori nel recepimento del parere sovracitato relativamente a:

- **Documento di Piano - Alla tavola DP7 “Stato di attuazione del sistema dei servizi”:** *escludere dai territori del Parco Agricolo Sud Milano le aree classificate quali “verde pubblico” collocate a nord e nord-est della zona industriale di Francolino, in quanto la classificazione non risulta coerente con le attività in esse presenti.*
- **Piano delle Regole - Alla tavola PR1 “Azzonamento Piano delle Regole”:** *individuare gli “Ambiti produttivi/ricettivi di riorganizzazione funzionale” parte dei territori del Parco Agricolo Sud Milano anche quali “Ambiti destinati all’attività agricola”, utilizzando una retinatura che consenta la lettura di entrambe le classificazioni.*

Le modifiche apportate agli atti di PGT hanno interessato alcuni elaborazioni cartografici e la Normativa del PGT dello strumento urbanistico comunale vigente (Variante al PGT approvata con DCC 46/2017 - BURL 15/2018), di seguito elencati:

- Normativa del PGT
- ELABORATI CARTOGRAFICI
- DP4. Tessuti urbani e tipologie edilizie
- DP5. Evoluzione storica degli insediamenti
- DP7. Stato di attuazione del sistema dei servizi
- DP8. Destinazione degli usi del suolo
- DP10. Tavola delle Previsioni di Piano
- PR1 Azzonamento Piano delle Regole
- PR2.2 Azzonamento Piano delle Regole
- PR2.3 Azzonamento Piano delle Regole
- PR2.4 Azzonamento Piano delle Regole
- PR2.5 Azzonamento Piano delle Regole
- PS1 Servizi pubblici esistenti
- PS2 Aree destinate a servizi e regime di proprietà

Nelle pagine che seguono vengono illustrate nel dettaglio le modifiche ad essi apportate.



3. Richieste di correzioni di errori materiali

Entro il termine stabilito nell'avviso pubblico di raccolta di istanze/suggerimenti (Avviso del mese di maggio 2018 - termine di raccolta istanze 07.07.2018), sono pervenute all'UT comunale **n.1 richiesta di correzioni di errori materiali** degli atti di Variante al PGT:

N.	Data	Prot. Gen.	Indirizzo	Rif. catastali	Richiesta
1	22/06/2018	PEC	Cascina San Martino	Foglio 6, mappale 64 - Foglio 7, mappali 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141	Inserimento nella cartografia del PGT dei mappali indicati come "Insediamento agricolo".

Richiesta - 1



Individuazione su base catastale (Consultazione cartografia catastale - WMS, Agenzia delle Entrate, 2018)

La richiesta viene accolta, di conseguenza viene modificata la Normativa e alcuni elaborati cartografici della Variante al PGT, come illustrato di seguito:



NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Normativa del PGT

Le modifiche/integrazioni agli articoli vengono di seguito indicate *in rosso*.

PGT VIGENTE	CORREZIONE ERRORI MATERIALI E RETTIFICHE
<p>PIANO DELLE REGOLE – DISCIPLINA ATTUATIVA</p> <p>TITOLO III - SUDDIVISIONE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO</p> <p>23.3 Prescrizioni particolari</p> <p>a) L'area contraddistinta con la sigla "SP", individuata al foglio 6 mappale 13 (parte) e al foglio 7 mappali 9 (parte) e 10 (parte), è definita di nuova realizzazione di edifici e impianti destinati all'agricoltura e attività zootecnica per l'insediamento del nuovo centro dell'azienda agricola F.lli Negroni, attualmente insediata nel complesso edilizio posto all'interno del centro cittadino e denominato "Cascina Castello", in attuazione alla convenzione tra II.PP.A.B. (ex E.C.A. di Milano) e Comune di Carpiano approvata con delibera di C.C. n. 20 del 23/06/2003 ed in attuazione della convenzione stipulata in data 17/7/2008 Rep. 59064/169184 Dott. L. Stucchi Notaio in Lodi. Le destinazioni previste sono: stalle, ricoveri di materiali e prodotti agricoli, serre stabili, abitazione solo del conduttore o di custodia, nonché ogni altro edificio, impianto e manufatto necessario allo svolgimento dell'attività agricola dell'azienda su citata.</p> <p>Le modalità di intervento sono: Permesso di Costruire Convenzionato ad espressa tutela del vincolo all'utilizzo degli immobili per l'esclusivo esercizio dell'attività dell'azienda agricola F.lli Negroni (come specificato nella convenzione sopra citata). La previsione urbanistica per questa area è da intendersi propedeutica e preordinata alla programmazione, redazione e attuazione del Piano Integrato di Intervento previsto per l'Ambito di Trasformazione urbana "ATR1".</p> <p>...</p>	<p>PIANO DELLE REGOLE – DISCIPLINA ATTUATIVA</p> <p>TITOLO III - SUDDIVISIONE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO</p> <p>23.3 Prescrizioni particolari</p> <p>a) <i>Comma eliminato a seguito della procedura di Correzione degli errori materiali e rettifiche degli atti di PGT.</i></p> <p>...</p>



ELABORATI CARTOGRAFICI

DP4. Tessuti urbani e tipologie edilizie

Coerentemente con la richiesta, l'elaborato cartografico viene modificato come segue:

- l'area, corrispondente ai mappali indicati dal richiedente, viene classificata come "Complessi agricoli".

Di seguito vengono riportati gli aggiornamenti che verranno apportati all'elaborato cartografico.



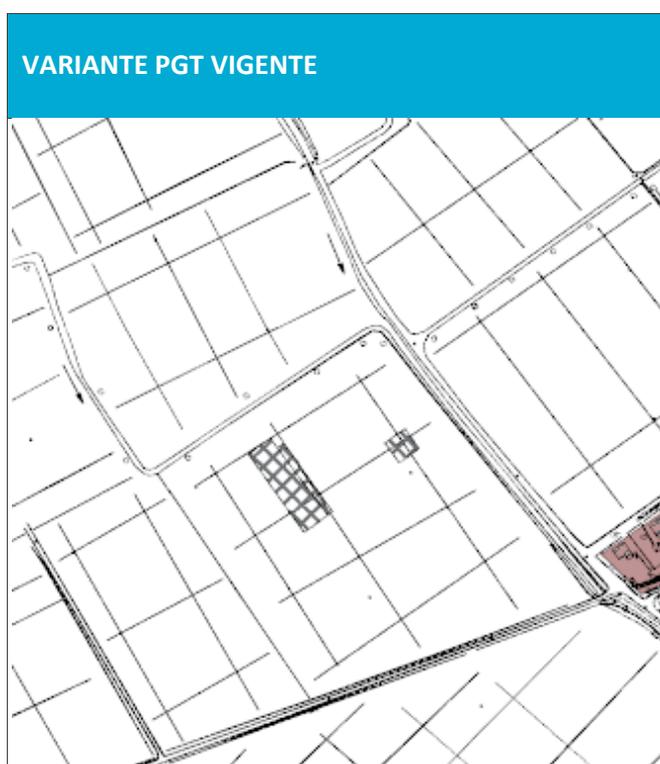


DP5. Evoluzione storica degli insediamenti

Coerentemente con la richiesta, l'elaborato cartografico viene modificato come segue:

- l'area, corrispondente ai mappali indicati dal richiedente, viene classificata come "Posteriori al 2000".

Di seguito vengono riportati gli aggiornamenti che verranno apportati all'elaborato cartografico.





DP8. Destinazione degli usi del suolo

Coerentemente con la richiesta, l'elaborato cartografico viene modificato come segue:

- l'area, corrispondente ai mappali indicati dal richiedente, viene modificata da "Foraggio" a "Complesso rurale".

Di seguito vengono riportati gli aggiornamenti che verranno apportati all'elaborato cartografico.





DP10. Tavola delle Previsioni di Piano

Coerentemente con la richiesta, l'elaborato cartografico viene modificato come segue:

- l'area, corrispondente ai mappali indicati dal richiedente, viene modificata da "Aree destinate all'agricoltura produttiva" a "Cascine ed insediamenti agricoli".

Di seguito vengono riportati gli aggiornamenti che verranno apportati all'elaborato cartografico.





PR1. Azionamento Piano delle Regole

PR2.3 Azionamento Piano delle Regole

PR2.4 Azionamento Piano delle Regole

Coerentemente con la richiesta, gli elaborati cartografici vengono modificati come segue:

- l'area, corrispondente ai mappali indicati dal richiedente, viene modificata da "Ambiti destinati all'attività agricola" a "Insediamenti agricoli".

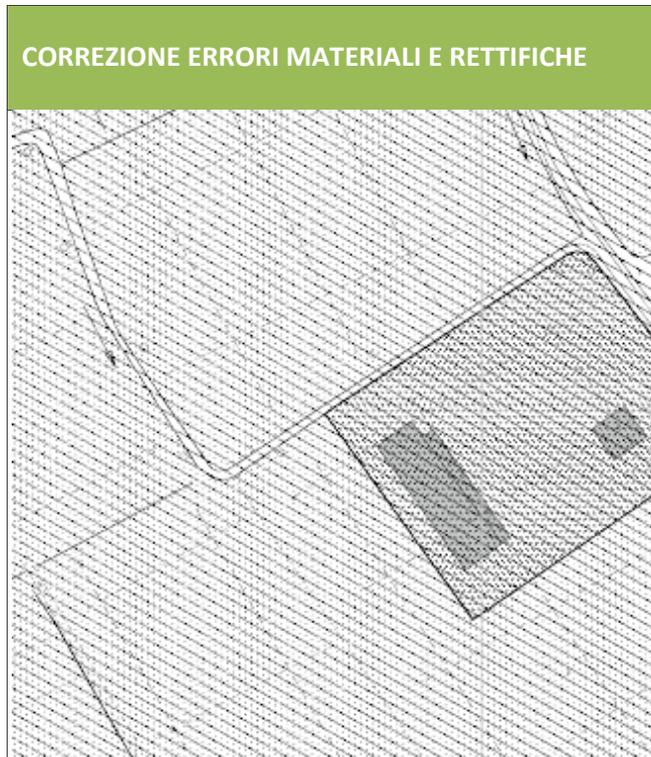
Di seguito vengono riportati gli aggiornamenti che verranno apportati agli elaborati cartografici.

PR1

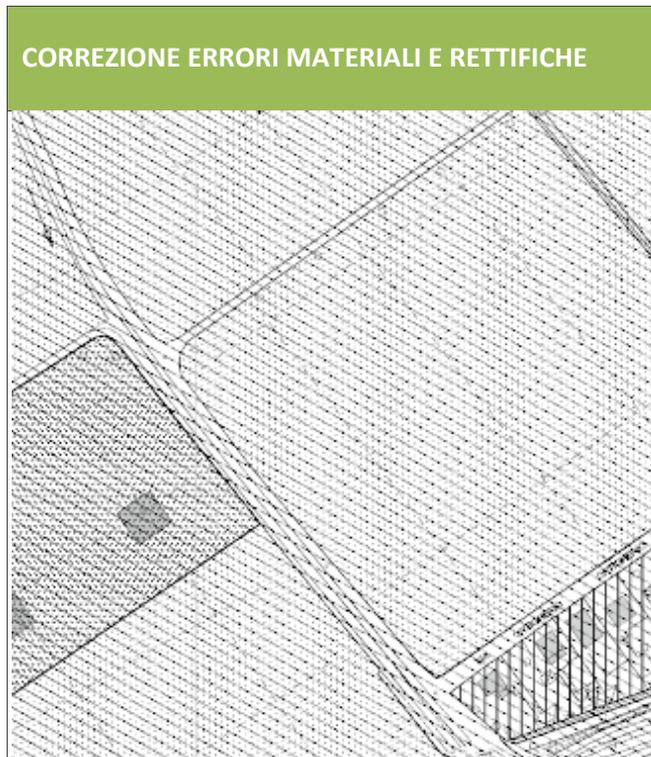
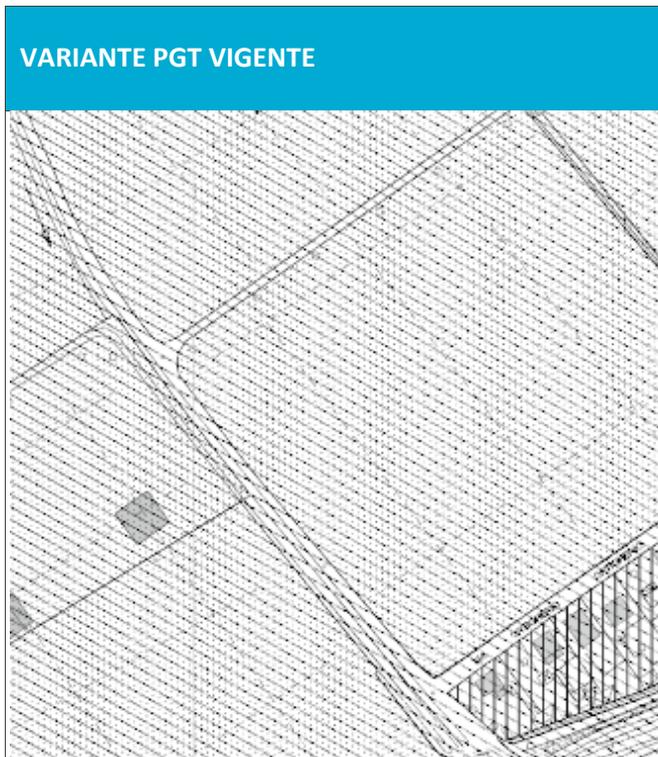




PR2.3



PR2.4





4. Correzione degli errori materiali e rettifiche degli atti di PGT

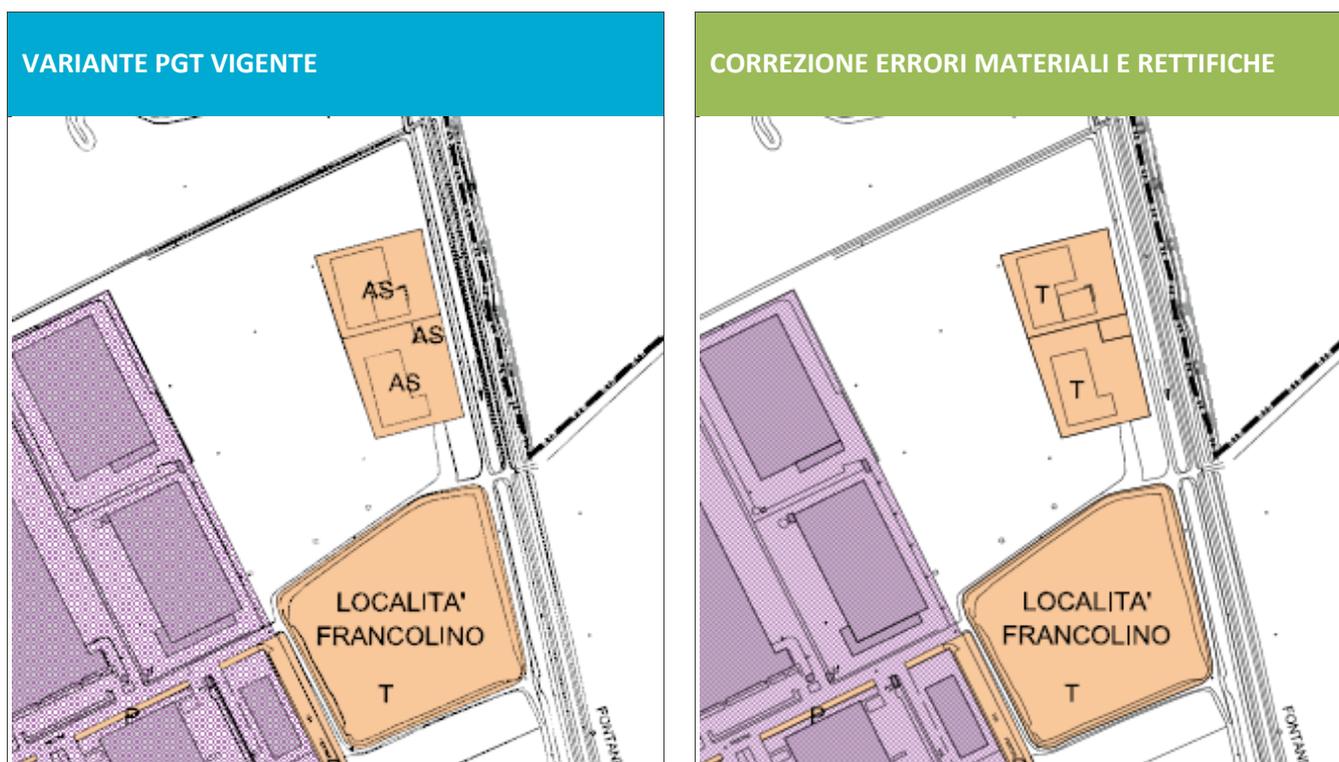
ELABORATI CARTOGRAFICI

DP4. Tessuti urbani e tipologie edilizie

Coerentemente con le prescrizioni del parere di compatibilità della vigente Variante al PGT con il PTC del Parco Agricolo Sud Milano, relative alla tavola DP7, l'elaborato cartografico viene modificato come segue:

- sull'area collocata a nord-est della zona industriale di Francolino, vengono modificate le etichette da "AS" a "T" (impianti tecnologici), coerentemente con il reale stato d'uso delle aree.

Di seguito vengono riportati gli aggiornamenti che verranno apportati all'elaborato cartografico.





DP7. Stato di attuazione del sistema dei servizi

Coerentemente con le prescrizioni del parere di compatibilità della vigente Variante al PGT con il PTC del Parco Agricolo Sud Milano, relative alla tavola DP7, l'elaborato cartografico viene modificato come segue:

- la voce di legenda "Servizi per l'industria" viene modificata in "Servizi per l'industria/Servizi tecnologici";
- l'area collocata a nord-est della zona industriale di Francolino, viene riclassificata da "Verde pubblico" a "Servizi per l'industria/Servizi tecnologici", coerentemente con il reale stato d'uso delle aree.

Di seguito vengono riportati gli aggiornamenti che verranno apportati all'elaborato cartografico.



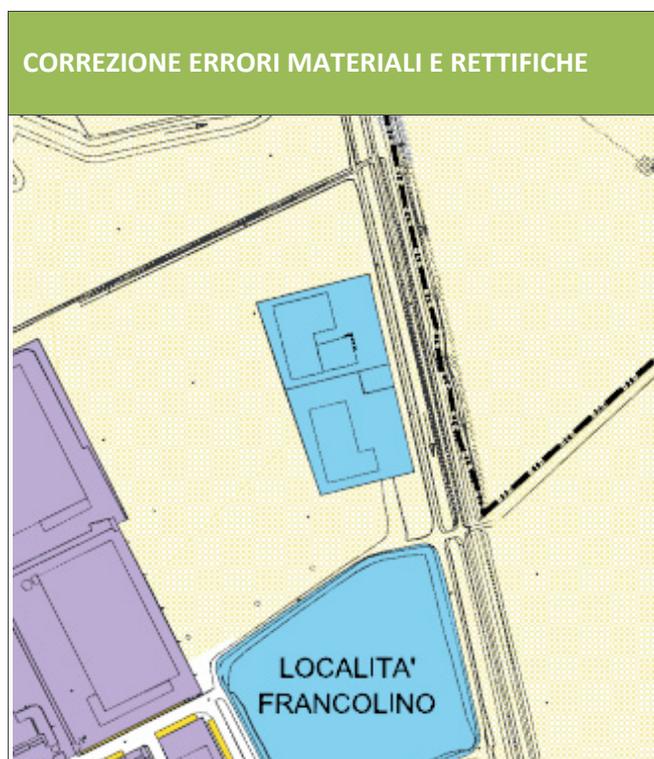


DP8. Destinazione degli usi del suolo

Coerentemente con le prescrizioni del parere di compatibilità della vigente Variante al PGT con il PTC del Parco Agricolo Sud Milano, relative alla tavola DP7, l'elaborato cartografico viene modificato come segue:

- l'area collocata a nord-est della zona industriale di Francolino, viene riclassificata da "Capannoni e depositi all'aperto" a "Impianti tecnologici", e viene stralciata anche l'area a parcheggio sottostante l'ambito, coerentemente con il reale stato d'uso delle aree.

Di seguito vengono riportati gli aggiornamenti che verranno apportati all'elaborato cartografico.



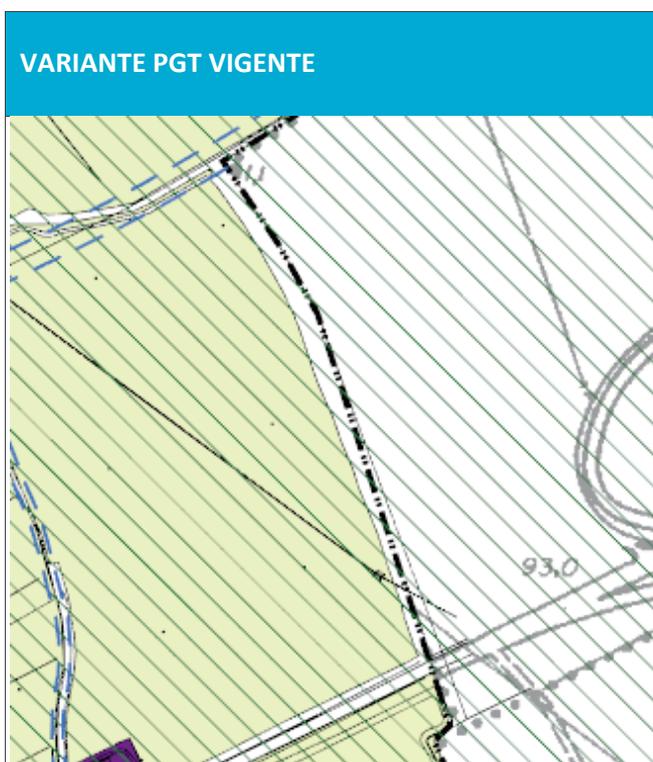


DP10. Tavola delle Previsioni di Piano

Dall'analisi dell'elaborato cartografico è emerso l'errore materiale relativo alla retinatura dell'area agricola posta sul confine comunale ad est, l'elaborato cartografico viene di conseguenza modificato come segue:

- estensione dell'area agricola collocata a est fino al confine comunale.

Di seguito vengono riportati gli aggiornamenti che verranno apportati all'elaborato cartografico.



PR1. Azzonamento Piano delle Regole

PR2.2 Azzonamento Piano delle Regole

PR2.5 Azzonamento Piano delle Regole

Coerentemente con le prescrizioni del parere di compatibilità della vigente Variante al PGT con il PTC del Parco Agricolo Sud Milano, relative alla tavola PR1, gli elaborati cartografici vengono modificati come segue:

- l'area collocata a est, lungo la SP40 binaschina, viene riclassificata da "Servizi" a "Ambiti destinati all'attività agricola", coerentemente con il reale stato d'uso delle aree;
- estensione dell'area agricola collocata a est fino al confine comunale.

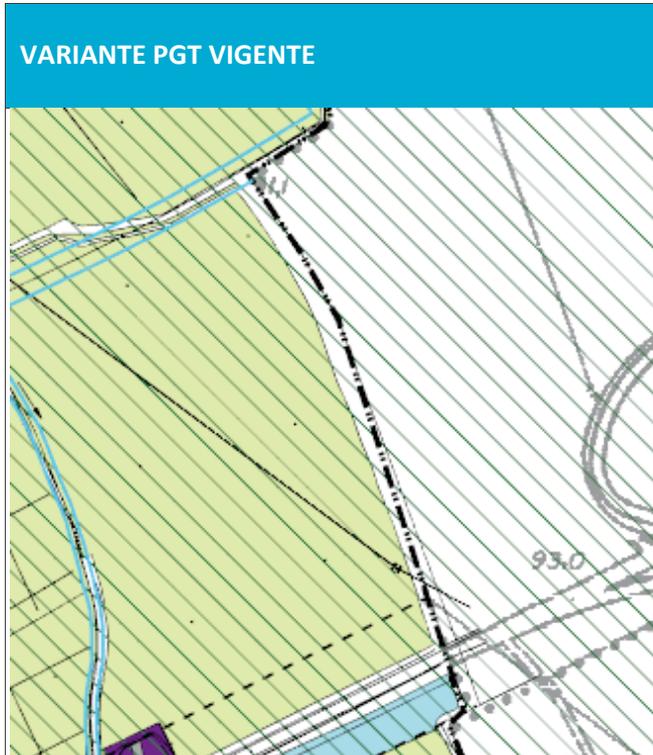
Di seguito vengono riportati gli aggiornamenti che verranno apportati agli elaborati cartografici.

PR1

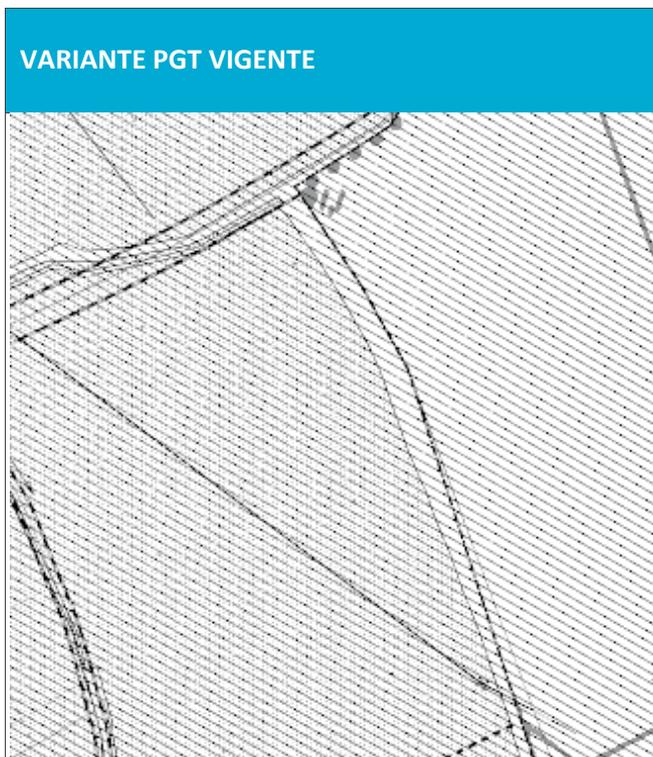




PR1



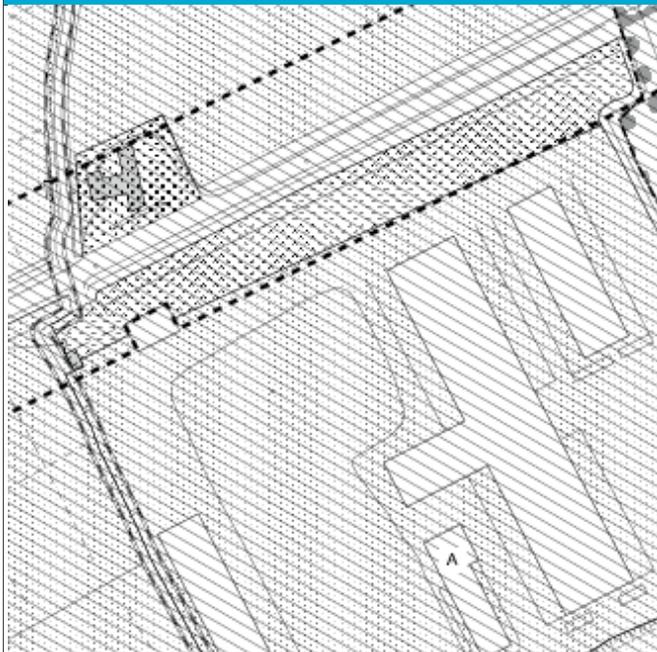
PR2.2



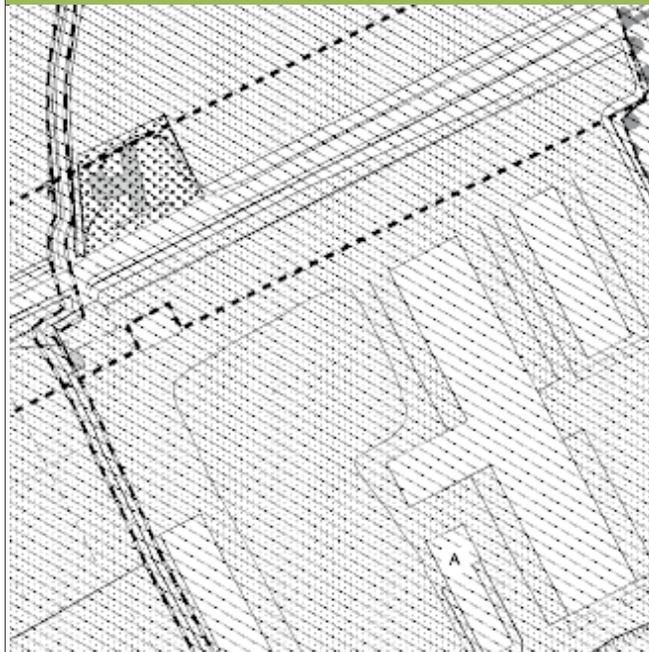


PR2.5

VARIANTE PGT VIGENTE



CORREZIONE ERRORI MATERIALI E RETTIFICHE



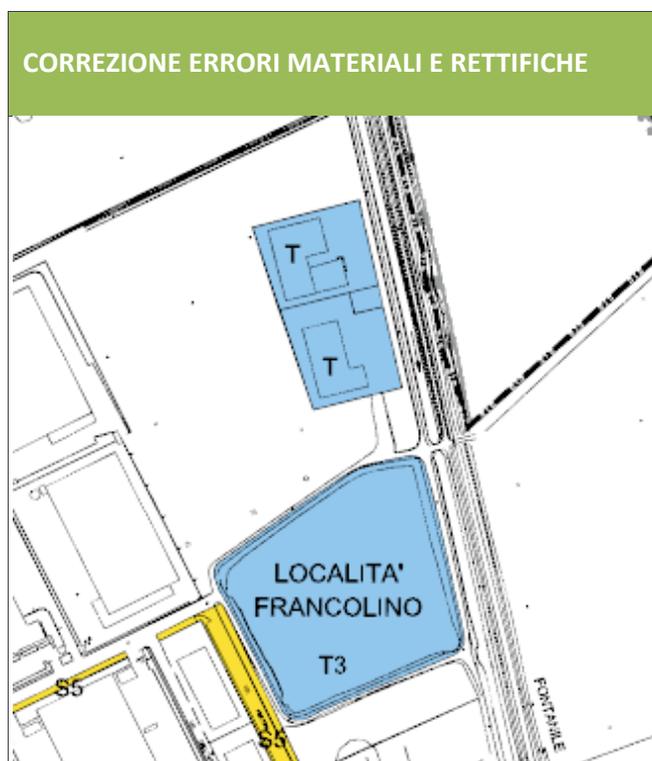
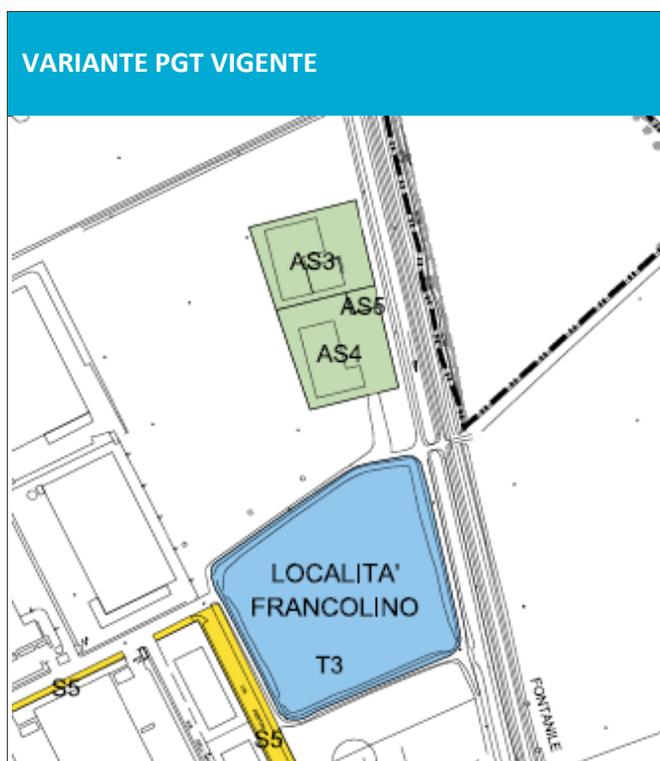


PS1. Servizi pubblici esistenti

Coerentemente con le prescrizioni del parere di compatibilità della vigente Variante al PGT con il PTC del Parco Agricolo Sud Milano, relative alla tavola DP7, l'elaborato cartografico viene modificato come segue:

- sull'area collocata a nord-est della zona industriale di Francolino, vengono modificate le etichette da "AS3-AS4-AS5" a "T" (impianti tecnologici), coerentemente con il reale stato d'uso delle aree.

Di seguito vengono riportati gli aggiornamenti che verranno apportati all'elaborato cartografico.





PS2. Aree destinate a servizi e regime di proprietà

Coerentemente con le prescrizioni del parere di compatibilità della vigente Variante al PGT con il PTC del Parco Agricolo Sud Milano, relative alla tavola DP7, l'elaborato cartografico viene modificato come segue:

- sull'area collocata a nord-est della zona industriale di Francolino, vengono modificate le etichette da "AS3-AS4-AS5" a "T" (impianti tecnologici), coerentemente con il reale stato d'uso delle aree.

Di seguito vengono riportati gli aggiornamenti che verranno apportati all'elaborato cartografico.

