



## Città di Melegnano

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera Numero 79 del 12/10/2016

#### ORIGINALE

Oggetto : **PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - ADOZIONE VARIANTE**

L'anno **DUEMILASEDICI** il giorno **DODICI** del mese di **OTTOBRE** alle ore **20:45** , nella **Residenza Municipale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è il Presidente del Consiglio **Avv. Pier Antonio Rossetti** il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

N.	Nome	Funzione	P	A
1	BELLOMO VITO	SINDACO	X	
2	ROSSETTI PIER ANTONIO	PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	X	
3	PALMA SILVANA	VICE PRESIDENTE	X	
4	SANTO COSIMO	CONSIGLIERE ANZIANO	X	
5	PASSERINI SIMONE	CAPOGRUPPO	X	
6	MODINI ROBERTO	CONSIGLIERE	X	
7	TRIPODI ROCCO	CONSIGLIERE	X	
8	BORSOTTI PAOLA	CONSIGLIERE	X	
9	VIOLA CINZIA	CONSIGLIERE		X
10	SCHIANCHI GIOVANNI	CONSIGLIERE	X	
11	MARTELLI LUIGI	CAPOGRUPPO		X
12	MEZZI PIETRO	CAPOGRUPPO	X	
13	ROSSI TOMMASO	CONSIGLIERE	X	
14	POSSENTI DAVIDE	CAPOGRUPPO	X	
15	CORBELLINI ALBERTO	CONSIGLIERE		X
16	NINFO DARIO	CONSIGLIERE	X	
17	ROSSI LUCIA	CAPOGRUPPO	X	
18	CAPUTO RAFFAELA	ASSESSORE		X
19	PONTIGGIA LORENZO	ASSESSORE	X	
20	CAPRIOTTI RITA	ASSESSORE	X	
21	RAIMONDO CARMINE FABIO	ASSESSORE	X	

Totale Consiglieri Presenti n. 14	Totale Consiglieri Assenti n. 3
Totale Assessori Presenti n. 3	Totale Assessori Assenti n. 1

Partecipa il il Vice Segretario **Dott. Lorenzo Bussoletti**, il quale provvede alla redazione del seguente verbale ai sensi dell'art.55 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale  
Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la trattazione di cui all'oggetto.

Introduce il Sindaco; si susseguono diversi interventi dei Consiglieri Comunali (si rimanda alla registrazione audio digitale della seduta).

Interviene il Capogruppo Mezzi, il quale presenta n. 3 emendamenti (Allegato A, B e C).

Interviene il Capogruppo Possenti, il quale presenta n. 1 emendamento (Allegato D).

Il Presidente sospende il Consiglio Comunale alle ore 22.10.

Alla ripresa dei lavori alle ore 22.25 replica il Sindaco: si susseguono diversi interventi dei Consiglieri Comunali (si rimanda alla registrazione audio digitale della seduta).

Si procede alla votazione degli emendamenti presentati.

*EMENDAMENTO N. 1 presentato dal Capogruppo Mezzi (Allegato A).*

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti resi in forma palese per alzata di mano:

3 favorevoli

11 contrari (Bellomo, Rossetti, Palma, Santo, Passerini, Modini, Tripodi, Borsotti, Schianchi, Possenti, Ninfo)

astenuti nessuno

#### DELIBERA

- **Di non approvare** l'emendamento n. 1 presentato dal Capogruppo Mezzi (Allegato A).

*EMENDAMENTO N. 2 presentato dal Capogruppo Mezzi (Allegato B).*

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti resi in forma palese per alzata di mano:

3 favorevoli

9 contrari (Bellomo, Rossetti, Palma, Santo, Passerini, Modini, Tripodi, Borsotti, Schianchi)

2 astenuti (Possenti, Ninfo)

#### DELIBERA

- **Di non approvare** l'emendamento n. 2 presentato dal Capogruppo Mezzi (Allegato B).

*EMENDAMENTO N. 3 presentato dal Capogruppo Mezzi (Allegato C).*

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti resi in forma palese per alzata di mano:

3 favorevoli

9 contrari (Bellomo, Rossetti, Palma, Santo, Passerini, Modini, Tripodi, Borsotti, Schianchi)

2 astenuti (Possenti, Ninfo)

#### DELIBERA

- **Di non approvare** l'emendamento n. 3 presentato dal Capogruppo Mezzi (Allegato C).

*EMENDAMENTO presentato dal Capogruppo Possenti (Allegato D).*

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti resi in forma palese per alzata di mano:

2 favorevoli

11 contrari (Bellomo, Rossetti, Palma, Santo, Passerini, Modini, Tripodi, Borsotti, Schianchi, Mezzi, Tommaso Rossi)

1 astenuto (Lucia Rossi)

#### DELIBERA

- **Di non approvare** l'emendamento presentato dal Capogruppo Possenti (Allegato D).

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il comune di Melegnano è dotato del Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.1 del 19/01/2012 e pubblicato sul BURL n. 11 del 14/03/2012;

Considerato che l'Amministrazione Comunale con deliberazione di G.C. n. 118 del 03/11/2015 ha avviato il procedimento per la redazione della variante al vigente Piano di Governo del Territorio ai sensi dell'art. 13 della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 finalizzata a:

- recepire le disposizioni contenute nella sentenza del TAR Lombardia Milano, sez. II, n. 492 del 18/02/2014;
- recepire il Reticolo Idrico Principale e Minore a seguito dell'avvenuta approvazione da parte della Regione Lombardia;
- apportare rettifiche alle Norme Tecniche di Attuazione (del Piano delle regole, del Piano dei servizi e del Documento di Piano) rese necessarie per una migliore applicazione delle stesse;

Considerato inoltre che con la predetta deliberazione si è dato avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS della variante al PGT ai sensi del D.Lvo 162/2006 e contestualmente venivano individuati i soggetti interessati e le modalità di partecipazione alla procedura;

Preso atto che del citato avvio procedimento è stata data informazione mediante pubblicazione di avviso ai sensi della legge regionale n.12/2005 art.13 pubblicato sul sito internet del Comune, sul portale Multiplan Regionale, su "Il Cittadino" e mediante manifesti affissi sul territorio stabilendo il 11.12.2015 come termine per la presentazione di suggerimenti e proposte;

Considerato inoltre che nell'ambito del processo partecipativo di formazione della variante in data 06.07.2016 si teneva apposita Conferenza dei Servizi per l'acquisizione dei pareri degli enti preposti e contestualmente si invitavano: i cittadini, i comitati di quartiere le organizzazioni delle attività produttive, le associazioni culturali, ambientaliste, del volontariato, sportive, le organizzazioni religiose a far pervenire proposte, istanze, osservazioni entro il termine del 22 luglio 2016;

Visto il decreto di esclusione dalla VAS della variante al PGT, ai sensi dell'art. 4 della l.r. n.12/2005 predisposto, a seguito della procedura, dall'Autorità Competente d'intesa con l'Autorità Procedente – prot. n. 24028 del 01.08.2016 (All.1);

Vista l'informazione circa la decisione emessa dall'autorità procedente di non assoggettare alla procedura di VAS la variante al PGT (All.2);

Vista la documentazione prot. n. 29187/2016 (All.3) come di seguito citata, costituente la variante al PGT vigente redatta con il supporto del Centro Studi PIM ed allegata al presente atto

### **Documento di Piano**

DP1: Strategie per il territorio – scala 1:3500

DP2: Previsioni del Documento di Piano – scala :3500

Allegato 3: schede – Ambiti di Trasformazione

### **Piano dei Servizi**

PS1.1 Aree e attrezzature di interesse pubblico – scala 1:3500

PS1.2 Grado di accessibilità dei Servizi - scala 1:3500

PS2 Strategie per la città pubblica – scala 1:3500

PS3 Previsioni del Piano dei Servizi – scala 1:3500

Allegato 4 Catalogo dei servizi

### **Piano delle Regole**

PR1 Classificazione della città consolidata – scala 1:3500

PR2.1 Classificazione della città consolidata – scala 1:2000

PR2.2 Classificazione della città consolidata – scala 1:2000

PR2.3 Classificazione della città consolidata – scala 1:2000

PR3 Modalità di intervento per i nuclei di antica formazione – scala 1:1000

PR4 Carta dei vincoli – scala 1:3500

Allegato 5 Compatibilità del PGT con il PTCP vigente

### **Relazione Variante al PGT**

Relazione di Piano

NT – norme tecniche di attuazione

Allegato 6 Schede – Osservazioni e controdeduzioni

### **VAS Valutazione Ambientale Strategica**

Integrazione al Rapporto Ambientale vigente

Verifica di assoggettabilità alla VAS della variante al PGT – rapporto preliminare.

Studi e piani di settore

RIM Determinazione del Reticolo Idrico Minore

Relazione tecnico – Illustrativa (con allegate le schede tecniche dei corsi d'acqua)

Regolamento di polizia idraulica

Allegato 1 – Individuazione del Reticolo Idrico Principale e Minore e delle relative fasce di rispetto

Allegato 2 – Individuazione del reticolo idrico rappresentato sui fogli catastali.

Vista la verifica della componente geologica idrogeologica e sismica in relazione alla variante al documento di piano del PGT vigente redatta dallo Studio Tecnico Associato di Geologia del Dr. geologo Roberto Carminati e Dr. geologo Giovanni Zaro e composta dalla documentazione di seguito indicata – prot. n. 29577/2016 (All.4);

- Relazione tecnica
- Allegato 7 “carta dei vincoli”
- asseverazione della congruità tra le previsioni di variante e la fattibilità geologica.

Acquisito in merito agli elaborati relativi all'individuazione del reticolo idrico minore preventivamente il parere di Regione Lombardia;

Considerato che gli atti della variante al PGT sopra elencati, rispondono a quanto prescritto dalle vigenti disposizioni, delineano un quadro corretto delle esigenze pubbliche e private del territorio ed inoltre determinano obiettivi qualitativi e quantitativi coerenti con il documento di piano secondo le indicazioni dell'Amministrazione Comunale;

Dato atto che i principali contenuti della proposta di Variante al PGT sono quelli di seguito indicati:

- aggiornamento della base cartografica con i tracciati della TEEM e delle relative opere connesse e l'inserimento di opere pubbliche completate;
- recepimento del documento di determinazione del Reticolo Idrico Principale e Minore;
- recepimento di alcune richieste di correzioni e istanze pervenute;
- modifica dell'art.14 delle NTA del Piano delle regole nel rispetto del tema cardine della valorizzazione degli edifici ricadenti nel NAF;
- recepimento delle disposizioni contenute nella sentenza TAR Lombardia Milano Sezione II n. 492 del 18.02.2014 relativamente all'Ambito 8 di Via Castellini;
- introduzione di un nuovo Ambito di Trasformazione Via Martiri della Libertà/Stazione;
- aggiornamento dell'Ambito di Viale Repubblica in relazione alle opere pubbliche già realizzate;
- aggiornamento della scheda d'Ambito ex Cascina Bertarella/San Carlo con l'introduzione di un nuovo schema di viabilità a seguito del mutato scenario infrastrutturale delle opere connesse alla TEEM;
- stralcio della previsione nel piano dei servizi dell'area dei Vigili del Fuoco sull'area comunale posta lungo la SP 40;
- inserimento della previsione di un corridoio ecologico comunale denominato “Bosco fluviale” finalizzato alla valorizzazione ambientale delle aree pubbliche e private poste lungo le sponde del Lambro;

Vista la legge regionale n.12/2005;

Visto l'allegato parere di regolarità tecnica espresso dal responsabile di area competente ai sensi dell'art. 49, 1 comma del TUEL, attestante altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa secondo quanto previsto nell'art. 147/bis c.1 del TUEL;

Visto l'art. 134, 4 comma, D.Lgs. 267/2000 e considerata l'urgenza di provvedere all'emanazione del presente atto;

Dato atto che il presente argomento è stato sottoposto all'esame della III Commissione Consiliare Permanente Territorio in data 4 ottobre 2016;

Con voti resi in forma palese per alzata di mano:

9 favorevoli

5 contrari (Mezzi, Tommaso Rossi, Possenti, Ninfo, Lucia Rossi)

astenuiti nessuno

## DELIBERA

1. Di prendere atto del decreto di esclusione dalla VAS della variante al PGT, ai sensi dell'art.4 della l.r. n.12/2005 a firma dell'Autorità Competente d'intesa con l'Autorità Procedente – prot. n. 24028 del 01.08.2016 (All.1) e dell'informazione circa la decisione emessa dall'autorità procedente di non assoggettare alla procedura di VAS la variante al PGT (All.2);
2. Di adottare, per i motivi esposti in premessa che qui si intendono richiamati, ai sensi e per gli effetti dell'art.13 della l.r. n.12/2005 la variante al PGT, redatta con il supporto tecnico del Centro Studi PIM e composta dai seguenti elaborati che costituiscono parte integrante della presente delibera – atti prot. n. 2848/2016 (All.3):

### Documento di Piano

DP1: Strategie per il territorio – scala 1:3500

DP2: Previsioni del Documento di Piano – scala :3500

Allegato 3: schede – Ambiti di Trasformazione

### Piano dei Servizi

PS1.1 Aree e attrezzature di interesse pubblico – scala 1:3500

PS1.2 Grado di accessibilità dei Servizi - scala 1:3500

PS2 Strategie per la città pubblica – scala 1:3500

PS3 Previsioni del Piano dei Servizi – scala 1:3500

Allegato 4 Catalogo dei servizi

### Piano delle Regole

PR1 Classificazione della città consolidata – scala 1:3500

PR2.1 Classificazione della città consolidata – scala 1:2000

PR2.2 Classificazione della città consolidata – scala 1:2000

PR2.3 Classificazione della città consolidata – scala 1:2000

PR3 Modalità di intervento per i nuclei di antica formazione – scala 1:1000

PR4 Carta dei vincoli – scala 1:3500

Allegato 5 Compatibilità del PGT con il PTCP vigente

### Relazione Variante al PGT

Relazione di Piano

NT – norme tecniche di attuazione

Allegato 6 Schede – Osservazioni e controdeduzioni

### VAS Valutazione Ambientale Strategica

Integrazione al Rapporto Ambientale vigente

Verifica di assoggettabilità alla VAS della variante al PGT – rapporto preliminare.

### Studi e piani di settore

RIM Determinazione del Reticolo Idrico Minore

Relazione tecnico – Illustrativa (con allegate le schede tecniche dei corsi d'acqua)

Regolamento di polizia idraulica

Allegato 1 – Individuazione del Reticolo Idrico Principale e Minore e delle relative fasce di rispetto

Allegato 2 – Individuazione del reticolo idrico rappresentato sui fogli catastali.

per la parte di verifica della componente geologica idrogeologica e sismica in relazione alla variante al documento di piano del PGT vigente la documentazione redatta dallo Studio Tecnico Associato di Geologia del Dr. geologo Roberto Carminati e Dr. geologo Giovanni Zaro di seguito indicata – prot. n. 29577/2016 (All.4);

- Relazione tecnica
- Allegato 7 “carta dei vincoli”
- asseverazione della congruità tra le previsioni di variante e la fattibilità geologica.

3. di dare atto che dalla data di adozione del PGT e sino alla pubblicazione sul BURL dell'avviso di approvazione definitiva dello stesso si applicheranno le misure di salvaguardia previste dall'art.13 della l.r. n.12/2005.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti resi in forma palese per alzata di mano:

9 favorevoli

5 contrari (Mezzi, Tommaso Rossi, Possenti, Ninfo, Lucia Rossi)

astenuti nessuno

DELIBERA

- Di dichiarare con separata votazione il presente atto immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, 4° comma del TUEL 18.08.2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

il Presidente del Consiglio  
Avv. Pier Antonio Rossetti  
*Atto sottoscritto digitalmente*

il Vice Segretario  
Dott. Lorenzo Bussoletti  
*Atto sottoscritto digitalmente*

---